



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-1055/2018-66

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13/III, po sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 81, Piškorevci, OIB 22871178766, dana 08. studenoga 2019, dana 06. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

Iz iznosa utška za prodaju nekretnina:

28. Suvlasnički dio: 1746/10000 Etažno vlasništvo (E-28), POSLOVNI PROSTOR L3, u prizemlju ukupne površine od 194,91 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zgradi i zemljištu k.č.br. 101 Stambeno – poslovna katnica (ulična) i Stambeno – poslovna katnica (dvorišna) s potkrovljem i spojnim prolazom od 203 čhv, 730 m² koja je nekretnina upisana u zk.ul. 8086 k.o. Đakovo, za kupoprodajnu cijenu od 287.250,00 kuna.

n a m i r u j e s e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova utvrđivanja tražbine. u iznosu od 31.093,98 **kn**,

- B2 dio tražbine s osnova razlučnog prava: H-ABDUCO d. o. o. Zagreb po Z-5025/19 prvenstveni red upisa po Z- 2179/2011 u iznosu od 256.156,02 kn.

II Nalaže se Fini izvršiti isplate na način da: iznos od 215.950,00 kn isplati na račun H-ABDUCO d. o. o. Zagreb **IBAN: HR91 2500 0091 1013 86086 model 00 poziv na broj 0330067** s računa Fine HR HR1123900011300028787 identifikator nadmetanja 18575, identifikator prodaje 8553, model HR11, poziv na broj 185752-129356, a iznos od 40.206,02 kn isplati s računa Fine HR 332390011300028779 na račun H-ABDUCO d. o. o. Zagreb **IBAN: HR91 2500 0091 1013 86086 model 00 poziv na broj 0330067, a iznos od 31.093,98 kn na račun** stečajnog dužnika stečajne mase iza GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o., u stečaju broj HR8624850031100300683,

o b r a z l o ž e n j e

U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja, a za koje ročište je steč.upravitelj dostavilo prijedlog raspodjele utška koji je objavljen na e oglasnoj ploči.

Prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o. Zagreb je dostavio obračun tražbine, pa je činjenica postojanja tražbine i visine iste utvrđena uvidom u zemljišne knjige i isti obračun. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun steč. upravitelja, u obračun

prvog razlučnog vjerovnika te izvršio kontrolu obračuna.

Utvrđeno je da je nagrada za rad steč.upravitelja, ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon. Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase.

U odnosu na odlučivanje o pravu na nagradu stečajnog upravitelja i ostale troškove, primjenjuje se Stečajni zakon NN 71/15 i dr. jer je stečajni postupak pokrenut, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon, a i radnje prodaje su započete zabilježbom rješenja o ovrsi prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona.

O visini troška nagrade stečajno upravitelja je odlučeno po rješenju ovog suda Broj: 3/St-1055/2018-62 od 20. studenog 2019. iz kojeg rješenja proizlazi da je stečajnom upravitelju određena nagrada u iznosu od 102.257,50 kn jer su sve nekretnine u postupku nad stečajnom masom prodane za iznos od 1.032.250.00 kn, a od tog iznosa se 22,157 % odnosi na kupoprodajnu cijenu za konkretnu nekretninu, što je 24.356,48 kn..

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u ovršnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15 i dr.

O visini iznosa koji se treba izdvojiti u stečajnu masu s osnova troškova unovčenja tražbine, odlučeno je nakon uvida u dokumentaciju kojom stečajni upravitelj dokazuje svoju tvrdnju da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5% posto od ostvarene kupoprodajne cijene.

Sukladno sudskoj praksi i izvješću stečajnog upravitelja u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak oglasa od 3.937,50 kn, trošak naknade Fini 2.800,00 kn, što je 31.093,98 kn, uključeno s troškom nagrade stečajnom upravitelju.

Proizlazi da prvenstveno treba namiriti: troškove stečajnog postupka i to tražbinu po čl. 254. Stečajnog zakona- trošak unovčenja tražbine, u stvarnom iznosu jer je dokazano da je veći od paušalnog iznosa od 5% i jer se isti po Pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda RH od 19. lipnja 2008., namiruju prije troškova utvrđivanja tražbine, nakon čega se namiruje djelomično prvi razlučni vjerovnik za iznos od 256.156,02 kn čije razlučno pravo temeljem podataka u zk je iskazano s znatno većim iznosu od iznosa s kojim se namiruje. , a iz obračuna proizlazi tražbina u iznosu od 1.560.655,57 kn.

Neće se namiriti niti djelomično drugi razlučni vjerovnik po razlučnom pravu upisanom u zk po Z-2013/11 sulasnici stambene zgrade B. J. Jelačića 35, Đakovo.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju čl. 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i dr., a uz primjenu čl. 107, 114. i 118. OZ-a.

U Slavonskom Brodu, 06. prosinca 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da je rješenje primljeno 8. dana od objave ovog rješenja na e oglasnoj ploči O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud.

Rj objaviti na eOglasnoj ploči suda za steč.upravitelja i razlučne vjerovnike, Dostaviti: Fini po pravomoćnosti:

Broj zapisa: **17891-f62eb**

Kontrolni broj: **09cf5-3e333-dfb56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.